

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 24/04-2019

FAB Indg. post
6 MAJ 2019

Afdeling: 37.

Fremmødt: Prema, Henrik, Caroline, David, Theis (Inspektør) og Troels.

Afbud: Ingen.

JS	THMO	KIPE	KRT	TOSI	MOJO	HMR	FL	PEBO
	1					1		
Abest	Ejd.mest.	HR	BGH	UDL	EN	Sbest	MIS	
1	1	1		1	1	JAN	1	
Kopier fordelt 4 / 6 2019 af: MJT								

Referent: Troels.

- Dagsorden: 1. Godkendelse af sidste referat
2. Evt. indlæg fra ejendomsmester/inspektør
3. Formanden: Siden sidst / indkommen post
4. Igangværende initiativer i afdelingen
5. Beboersager / klagesager
6. Eventuelt

↓ Til boligselskabets kommentarer ↓

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Forslag fra Theis om at støtte med 60.000kr til udendørs motions redskaber ved fælleshus.

Ad 3:

1: Parkeringsproblemer pga. mange firmabiler, skolebus m.m.

Theis svar: Kontakte politiet ved ulovligparkeret biler.

Theis svar: Der kan ikke lovlig gøres noget ud over at forbyde gulplade biler, eller sætter vægtgrænsen ned.

Der er kommet forslag til bestyrelsen, om at nedsætte vægtgrænsen til 2100kg. Dette vil komme til afstemning ved næste Beboermøde.

2: Der kommer mange mundtlige klager over at beboer smider cigaret skodder ud fra deres altaner.

Theis svar: Der kan ikke gøres noget hvis man ikke kan dokumentere hvem det er.

3: Er det rentabelt at drive fællesvaskeri i et moderne byggeri/nyrenoveret byggeri??

Theis svar: Der arbejdes på at få tilpasset behov.

4: Lave et indhak i jordstakkene ned imod stien, hvor borde/bænkesæt kan stå.

Tegning vil blive lavet, hvis der er interesse for ideen.

Theis svar: Forslå det. Send et forslag til Theis med tegning.

5: Afskærmning på en del altaner ser afskyeligt ud.

Theis svar: Der er mulighed for at få lovlig afskærmning på afbetaling.

6: Status på overvågning.

Theis svar: hovedbestyrelsen har givet 5 mil.

Theis svar: Opstart midt/slut maj.

THMO: forventes være færdig omkring midt juli

7: Status på altanrydninger.

Theis svar: Det er sat i gang, men beboerne er ret langsomme.

8: Hvad kan vi gøre ved at folk parkere meget tåbeligt, hvem skal vi kontakte for at få parkeringsselskabet til at gøre noget??

Hvad har vi af muligheder for at få den fjernet, kontaktet ejeren eller andet??

Theis svar: Theis har snakket med park Nord, de vil prøve at komme oftere.

9: Problemer med affald, kommer der kameraer på området?? (se billeder)

Theis svar: Ja se punkt 6:

10: Hvem skal vi kontakte for at få sat en større/ekstra skraldespand op, og hvilke konto må pengene evt tages fra?

Dette er et ønske fra beboere om at få sat en ekstra skraldespand op, ved legepladsen bag blok 4-5.

Theis svar: Theis tager fat i Klaus om at få sat en mere op.

11: Kontakt til varmemesterkontoret, eller driftsmester uden for normal åbningstid.

Ejd.korsloekkeparken@fabbo.dk

12: Hvorfor er der varme på radiator om sommeren, hvordan får vi det ændret???

Undgå at folk tænder for varmen i kælderen.

Theis svar: Theis undersøger.

13: Hvor meget har vi på veligeholdelseskonto til udeområde, kan det bruges på rep af bordebænkesæt.

Theis svar: Theis sørger for at de bliver sat frem.

14: Babygønge ved legeplads. Blok 4-5

Theis svar: Theis får tilbud på pris hjem.

Ad 5: Intet at bemærke

Ad 6: Iab.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes den:

07/05-2019