

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 03/03 2020

Afdeling: 37

Fremmødt: Kurt, Caroline, Troels

Og Henrik.

Afbud: Kim og Prema.

JS	THMO	KIPE	KRT	TOSI	MOJO	HMR	FL	PEBO
	1					1		
Abest	Ejd.mest.	HR	BGH	UDL	EN	Sbest	MIS	HARO
1	1	1		1	1	JAN	1	1
Kopier fordelt: 16 / 3 2020 af: MJT								

Referent: Troels.

- Dagsorden:**
1. Godkendelse af sidste referat
 2. Evt. indlæg fra ejendomsmester/inspektør
 3. Formanden: Siden sidst / indkommen post
 4. Igangværende initiativer i afdelingen
 5. Eventuelt

↓ Til boligselskabets kommentarer ↓

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2: Intet.

Ad 3: Se bilag.

Bestyrelsen har besluttet at vi gerne vil have en Kassebeholdning på 2500 Dkr.

} Ok, den bliver overført til Caroline den 170320, som aftalt.
Mjt

Kasserer og formand vil gerne informeres hvis der er nogle som anmoder om at få udbetalt penge fra bestyrelsens kont.

} Ok, men som det er nu, bliver der bogført penge til 0134 (Kurt) for arrangementer.
Mjt

Bestyrelsen ville hører om det var muligt at vi måtte fremvise lejligheder som står tomme, eller bliver de allerede fremvist.

} Thmo: det er opgave der styres af kundeservice, kan oplyse at der pt 2 lejemaal der står tomme.

Ad. 4: Der arbejdes med ideer til sommerens arrangementer i afdelingen.

Ad. 5:

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes den:

14/04 2020

Punkter der ønskes behandlet på førstkommende bestyrelsesmøde.

Altaner: hvad sker der, og der bliver mere og mere skidt og uorden, afskærmning ej tilladt. Hvorfor skal vi overholde reglerne når andre kan gøre hvad de vil, er husordenen ikke retsgyldig mere.

Thmo: Man er velkommen til at indsende en klage til kundeservice. Eller komme forbi driftskontoret. Kan oplyse at vi arbejder på en procedure i forhold til vores bemanding

Bolig socialt hus:

Hvad laver de udover at sætte flueben på deres CV

De overtog Fristedet, hvad sker der i klubben, hvor er street soccer banen, hvorfor bliver hoppeborgene ikke brugt, manglende initiativer. **Hoppeborgen står på Virkelyst, og vi forventer at den kommer i brug i afdeling 37 til sommer, hvis vi kan få den udleveret. (Bestyrelsens kommentar)**

Rengøring af molokker? Har ikke været rengjort mens vi har boet her.

Thmo: Molokkerne skulle gerne været rengjort, men fint I oplyser os det, så vil vi havde fokus på at tjekke det.

De burde være blevet rengjort 2 gange årligt efter hvad bestyrelsen er blevet informeret om. (Bestyrelsens kommentar)

Hvorfor skal maleklubben sidde på et lokale for sig. Brugen af lokaler i huset var ikke det var aftalt på styregruppemøderne. **Brugere forventes at rydde op efter sig selv, men vi vender det på næste møde i fælleshuset. (Bestyrelsens kommentar)**

I forhold til den overvågning der er opsat i afdelingen må det være muligt at finde bl.a. alle dem der bor i hus 5 og 4 der holder hund. Når man kan scanne enkeltpersoner ud. Det er igen vedtaget at vi ikke må have dyr.

Thmo: vi sidder ikke og holder øje med hvem der har hund, det er tilladt at passe hund i korte perioder. Bestyrelse kan indgive klage til Kundeservice hvis de opdager nogen holder hund.

Der skal indgives klage direkte til FAB om personen. (Bestyrelsens kommentar)

Med henvisning til afholdte beboermøde kan det ikke være rigtigt at dirigenten kan nægte at stille et forslag til afstemning når det er udsendt fra selskabet.

Når selskabet kan tilføje punkter til dagsordenen må det også være tilladt for beboerne, hvis nej hvor står det.

Park nord er meget lidt på banen med hensyn til ulovlig parkering. **Ja, vi syntes heller ikke vi ser dem i området. (Bestyrelsens kommentar)**

Thmo: I er velkommen som bestyrelse at give Park Nord et kald, jeg kan oplyse at vi er ved at få fremstillet de nye skilte med max 2500 kg.

Det kan være at vi skal have effektiv drift men det er efterhånden så effektivt at der bl.a. ikke bliver fejtet og renholdt på ude områder.

Thmo: der bliver samlet og kørt affald væk som aldrig før, måske bestyrelsen skal lave en kampagne om at vi er fælles her i Korsløkken og alle skal hjælpe til med at holde området pæn.

Rest beløb fra rådighedsbeløb skal ikke gives væk, for det der er tilbage går tilbage i kassen og holder huslejen nede.

Det er observeret at børn tonser rundt i huset om aftenen uden opsyn (kun en ganske ung pige der sad med næsen i en computer). **Vendes på næste møde i fælleshuset. (Bestyrelsens kommentar)**

I lov om almene boliger 5 79: lejerer må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet formål end det aftalte. Har selskabet givet lov til at man kan drive virksomhed fra lejlighederne. Det er i øvrigt ikke dirigenten der skal afgøre hvad slags virksomhed man må drive fra lejemålet.

Med henvisning til afholdte beboermøde er der utilfredshed med at der bliver sagt at man ikke kan tage sig af at husordenen ikke bliver overholdt, det gælder både husdyr, altaner med videre.

Thmo: der blev sagt at vi er oppe imod meget svære vilkår og at det er svært at vinde en sag om at rydde op på altaner.

Igen bliver der sat opslag op i opgangene de skal vel i udhængsskabene. **Der bør kun hænge noget i opgangene hvis FAB har givet lov til at deres opslagstavle kan benyttes af andre. (Bestyrelsens kommentar)**

Der bliver igen uddelt flyers. **Dette er sket uden bestyrelsens viden. (Bestyrelsens kommentar)**

Thmo: det er noget som bestyrelsen skal tage op med de andre bestyrelser

Kan beboerne forvente at man i vores tidsalder ikke skal printe forslag ud når de skal indsendes til selskabet men kan gøre det elektronisk.